

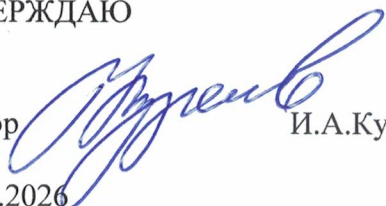
	Религиозная организация - духовная образовательная организация высшего образования евангельских христиан-баптистов «Санкт-Петербургский Христианский Университет»	
	Учебный отдел	
	Порядок предоставления обучающимся жилых помещений в общежитии	ПО-02-012

СОГЛАСОВАНО
на заседании Ученого Совета
Протокол № 3 от 31.08.2026

УТВЕРЖДАЮ

Ректор

31.08.2026



И.А.Кузнецов

С учетом мнения Совета Старост
Протокол № 1 от 31.08.2026

Порядок предоставления обучающимся жилых помещений в общежитии



Учебный отдел

Порядок предоставления обучающимся
жилых помещений в общежитии

ПО-02-012

СОГЛАСОВАНО:

Проректор по учебной работе

Проректор по административно-финансовой работе

Секретарь-референт ректора

А.А.Беляев

О.В.Кугаппи

Н.Г.Тимофеева

	Учебный отдел	
	Порядок предоставления обучающимся жилых помещений в общежитии	ПО-02-012

ЗАПИСЬ ИСТОРИИ ДОКУМЕНТА

Статус документа (базовый /ревизия/ отмена)	Ревизия документа	Дата ввода в действие/ отмены	Примечание
базовый		31.08.2026	Издан впервые

	Учебный отдел	
	Порядок предоставления обучающимся жилых помещений в общежитии	ПО-02-012

Содержание

1. Общие положения.....	5
2. Очередность предоставления жилых помещений в общежитиях.....	5
3. Организация работы по предоставлению жилых помещений в общежитиях.....	6
4. Использование жилых помещений в общежитиях.....	7
5. Плата за пользование жилым помещением(плата за наем) в общежитии.....	7
6. Права, обязанности и ответственность обучающихся(членов студенческих семей), проживающих в общежитиях.....	7
7. Прекращение права пользования жилыми помещениями в общежитиях и выселение.....	8

	Учебный отдел	
	Порядок предоставления обучающимся жилых помещений в общежитии	ПО-02-012

1. Общие положения

1. Жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся Религиозной организацией – духовной образовательной организацией высшего образования евангельских христиан – баптистов «Санкт-Петербургский Христианский Университет» (далее - Университет), в порядке, установленном настоящим локальным нормативным актом организации (далее – Порядок).

2. Жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся на основании локальных нормативных актов Университета. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии (далее – договор найма) в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации и локальным нормативным актом Университета «Положение об общежитии».

3. Настоящий Порядок разрабатывается и утверждается Университетом по согласованию с коллегиальным органом управления Университета: Ученым Советом и Советом старост.

4. Жилое помещение в общежитии предоставляется обучающимся из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на 1 человека.

5. Университет в пределах имеющегося жилищного фонда определяет изолированные жилые помещения (отдельные комнаты) для проживания нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях студенческих семей (далее – отдельные комнаты для студенческих семей).

6. Университет обеспечивает размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт организации) и иными открытыми и общедоступными способами следующей информации:

- о наличии общежития;
- о количестве жилых помещений в общежитиях для иногородних и иностранных обучающихся;
- о количестве отдельных комнат для студенческих семей;
- о порядке предоставления и выселения из жилых помещений в общежитиях;
- о размере и порядке внесения платы за проживание в жилых помещениях в общежитиях.

2. Очередность предоставления жилых помещений в общежитиях

1. Университет предоставляет жилые помещения в общежитии нуждающимся в них обучающимся по образовательным программам по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по образовательным программам по заочной форме обучения, при наличии соответствующего жилищного фонда у Университета.

2. Нуждающимися в жилых помещениях в общежитии признаются обучающиеся, отвечающие критериям, установленным законодательством Российской Федерации.

3. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитиях предоставляются обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее –

	Учебный отдел	
	Порядок предоставления обучающимся жилых помещений в общежитии	ПО-02-012

Федеральный закон об образовании).

4. При полном обеспечении жилыми помещениями в общежитиях обучающихся, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона об образовании, жилые помещения в общежитии предоставляются иным категориям обучающихся.

В случае необходимости очередность (приоритет) предоставления жилых помещений в общежитиях студенческим семьям или обучающимся, нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях, устанавливается проректором по учебной работе с учетом мнения Совета старост.

5. В случае отсутствия нуждающихся в жилых помещениях в общежитии обучающихся, указанных в пункте 9 и 10 настоящего типового порядка, а также членов их семей в случаях, установленных Федеральным законом об образовании, допускается предоставление таких помещений иным категориям обучающихся и работникам Университета.

3. Организация работы по предоставлению жилых помещений в общежитиях

1. Студентам, поступившим на первый курс очной формы обучения, предоставляется общежитие при наличии мест в жилых помещениях на момент их обращения на основании копии приказа о зачислении, предоставленной в Административно-хозяйственный отдел (далее – АХО) Учебным отделом (далее – УО). Студенты должны обратиться в АХО до 1 сентября текущего учебного года.

2. Для обучающихся на очном отделении (2-4 курсы) устанавливается следующий порядок предоставления общежития:

— За 1 месяц до начала учебного года студент должен обратиться самостоятельно в АХО для предварительного бронирования места и подтвердить свое намерение о заселении в общежитие за 2 недели начала учебного года.

— При заселении обучающийся подает заявление о предоставлении жилого помещения в общежитии (далее – заявление) в сроки и по форме, установленные локальным нормативным актом организации «Положение об общежитии».

— К заявлению прилагаются документы, подтверждающие отсутствие у обучающегося регистрации по месту жительства, регистрации по месту пребывания, а также жилого помещения, находящегося в собственности, в месте нахождения Университета.

3. Для признания студенческой семьи, нуждающейся в отдельной комнате для студенческих семей, дополнительно представляются документы, подтверждающие:

- заключение брака;
- рождение одного или более детей (при наличии);
- усыновление одного или более детей (при наличии);
- возраст обучающегося.

4. Для обучающихся на заочном отделении устанавливается следующий порядок предоставления общежития:

— За 1 месяц до начала первой сессии текущего учебного года администратор учебных программ (довузовские программы и прием) УО подает в АХО График сессий на ближайший семестр с указанием ориентировочного количества студентов.

	Учебный отдел	
	Порядок предоставления обучающимся жилых помещений в общежитии	ПО-02-012

— Обучающиеся должны самостоятельно забронироваться за 1 месяц до начала сессии и подтвердить в АХО свое бронирование не позднее, чем за 2 недели до начала сессии.

5. При несоблюдении срока бронирования место в общежитии предоставляется при наличии свободных мест.

6. Порядок выселения обучающихся, в том числе членов студенческих семей, из общежития устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации

4. Использование жилых помещений в общежитиях

1. При наличии обучающихся, в том числе членов студенческих семей, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся, а также членов их семей в случаях, установленных Федеральным законом об образовании.

2. АХО обеспечивает учет и контроль за использованием жилых помещений в общежитиях, ведет документацию по заселению и выселению обучающихся, в том числе членов студенческих семей.

3. В случае отсутствия нуждающихся в жилых помещениях студенческих семей допускается предоставление отдельных комнат для студенческих семей иным обучающимся, нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях.

5. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии

1. Плата за пользование жилыми помещениями в общежитиях устанавливается приказом ректора Университета в соответствии с законодательством Российской Федерации, уставом и локальными нормативными актами организации с учетом ограничений и гарантий, предусмотренных для отдельных категорий обучающихся.

2. Порядок формирования размера платы, а также условия предоставления льгот или освобождения от платы для отдельных категорий обучающихся (студенческих семей) определяются локальными нормативными актами Университета и подлежат размещению на официальном сайте Университета.

Наниматели жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) на основании счета, выставленного АХО.

6. Права, обязанности и ответственность обучающихся (членов студенческих семей), проживающих в общежитиях

1. Обучающиеся, в том числе члены студенческих семей, проживающие в общежитиях, имеют права и обязанности, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, правилами внутреннего распорядка и иными локальными нормативными актами организации.

2. Организация вправе применять к обучающимся, в том числе студенческим семьям меры воздействия в порядке, установленном законодательством Российской

	Учебный отдел	
	Порядок предоставления обучающимся жилых помещений в общежитии	ПО-02-012

Федерации и локальными нормативными актами организации, в случае нарушения ими условий договора найма и правил проживания в общежитии.

7. Прекращение права пользования жилыми помещениями в общежитиях и выселение

1. Прекращение права пользования жилым помещением в общежитии и выселение обучающегося, в том числе членов студенческой семьи осуществляются по основаниям и в порядке, предусмотренным жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом об образовании и договором найма.

2. Локальными нормативными актами Университета и внутренними установлениями определяется порядок уведомления обучающихся, в том числе членов студенческих семей, сроки, порядок рассмотрения возражений и обжалования решений о выселении в пределах, установленных законодательством Российской Федерации.

Начальник Отдела качества обучающей деятельности,
лицензирования и аккредитации

Н.Б. Кудаева